

INTERPELLATION

Urheber AdG/LA, durch German Eyer
Gegenstand Immobilien als Anlagevehikel für ausländisches Kapital
Datum 13.11.2014
Nummer 4.0122

Die Lex Koller (Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, BewG) war 1961 eingeführt worden, um den «Ausverkauf» des Schweizer Bodens an Personen im Ausland einzudämmen und um zu verhindern, dass die Immobilie als reine Kapitalanlage genutzt wird. Mittlerweile gibt es zahlreiche Ausnahmen. 1997 wurden die Gewerbeliegenschaften ausgenommen, und seit 2005 dürfen sich ausländische Investoren an börsenkotierten Wohnimmobiliengesellschaften beteiligen. Zunehmend dienen Immobilien als Anlagevehikel der Finanzindustrie. Durch das ausländische Kapital werden die Immobilienpreise und Mieten in die Höhe getrieben. Auch im Wallis gelten Immobilien je länger je mehr als Ertragsanlage und nicht als Wertanlage.

Schlussfolgerung

In diesem Zusammenhang fragen wir den Staatsrat an:

1. Wie viele juristische und natürliche Anleger im Ausland haben im Wallis seit 1997 gewerblich genutzte Immobilien erworben? Wie viele davon sind nicht selbstgenutzt? Wie bitten um eine detaillierte Aufzählung aufgeteilt nach natürlichen und juristischen Personen.
2. Wie viele von diesen gewerblich genutzten Immobilien im Eigentum von Personen im Ausland wurden in Wohnimmobilien umgezont? Prüft der Staatsrat bei Umzonungen die Bewilligungspflicht gemäss der Lex Koller?
3. Wie viele Hotels sind seit 1997 von Personen im Ausland erworben worden? Wie viele von diesen werden heute noch als Hotel betrieben?
4. Gerüchten zu Folge kaufen Personen im Ausland neuerdings Wohnungen und deklarieren diese als Hotels, um so die Bestimmungen der Lex Koller und zu den Zweitwohnungen zu umgehen. Kann dies der Staatsrat bestätigen?
5. Wie viele Transaktionen von Wohnimmobilien sind seit 2005 an börsenkotierte Immobiliengesellschaften erfolgt? An wie vielen dieser Gesellschaften ist ausländisches Kapital in welcher Höhe beteiligt?
6. Wie prüft der Staatsrat, ob eine börsenkotierte Gesellschaft ausländisch beherrscht ist?
7. Welche Regionen im Wallis sind von Anlegern im Ausland betroffen?